

摩根士丹利投資基金

## 美國房地產基金 - A 類股

(累計股份類別)

### 投資目標

透過投資美國的房地產公司之股本證券，尋求長期以美元計算的資本增值。

### 投資團隊

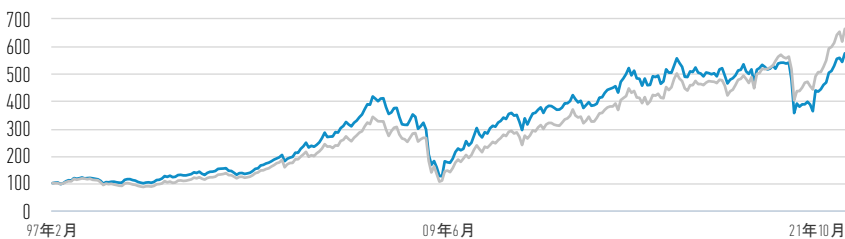
	加入公司年度	投資年資
Laurel Durkay, 全球上市實質資產投資主管	2020	20

自2020年12月31日起生效，Ted Bigman不再擔任本基金的投資組合經理。本基金將由新加入的投資組合經理Laurel Durkay管理，自2020年12月7日起生效。

團隊成員可能隨時有變而不另行通知。

### A類股 (已扣除費用) vs. 富時NAREIT股權不動產投資信託(淨)指數

自成立起每投資100美元績效 (現金價值)



— A類股  
— 富時NAREIT股權不動產投資信託(淨)指數

### 投資績效 (已扣除費用) (美元計價)

	累計 (%)				累計 (%)					成立
	3個月	6個月	年初迄今	1年	2年	3年	5年	10年		
A類股	3.61	14.11	32.23	58.40	6.35	15.09	17.59	70.57	475.05	
富時NAREIT股權不動產投資信託(淨)指數	3.45	12.14	31.33	50.14	16.62	42.49	48.90	142.82	564.64	

### 曆年報酬 (%)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
A類股	-19.10	15.79	-10.82	2.30	3.09	-1.17	29.71	2.26	11.94	4.66
富時NAREIT股權不動產投資信託(淨)指數	-9.07	24.50	-6.17	3.95	7.34	2.02	28.65	1.31	16.78	7.09

過去績效並非未來成果的可靠指標。報酬會因貨幣波動而有所增減。所有績效數據均以資產淨值對資產淨值計算，已扣除費用，且不考慮發行與贖回單位所發生之佣金與成本。所有績效與指數數據來源均為晨星。

本文件由國泰投顧於台灣提供

營業執照字號：110年金管投顧新字第011號  
公司地址設於：台北市信義路五段108號6樓

客服專線：02-77109696

### 股份類別

類別 A	
貨幣	美元
ISIN	LU0073233958
彭博代號	MORUSRI LX
成立日期	1997年01月31日
資產淨值	\$ 81.02

### 基金資訊

推出日期	1996年01月09日
基準貨幣	美元
參考指數	富時NAREIT股權不動產投資信託(淨)指數
基金規模	\$ 1.29 億
結構	盧森堡可變資本投資公司

### 收費 (%)

類別 A	
最高申購手續費	5.75
持續性收費	1.64
管理費	1.40

申購手續費為最高可能金額。在某些狀況下，可能會支付較少費用，請客戶直接查詢財報或投資人須知。持續收費反映在基金營運期間發生的費用與支出，並會在期內從基金資產內扣除。這包括支付給投資管理(管理費)、被信託人/保管人的費用，以及行政費用。更多資訊請見公開說明書之收費與支出章節。

### 認購 (美元)

類別 A	
最低首次投資金額	0
最低後續投資金額	0

### 統計 (3年年化)

類別 A	參考指數
超額報酬 (%)	-7.73
Beta	1.13
資訊比	-0.84
R平方	0.87
夏普值	0.15
追蹤誤差 (%)	9.24
基金波動 (標準差) (%)	24.85
	20.53

超額報酬表示基金報酬相對於參考指數報酬，超出的報酬或增值 (正或負)。

### 特徵

基金	
主動股份 (%)	47.16
股息率 (%)	2.52
持股數	33
加權平均市值 (10億美元)	33.77

產業配置 (佔總淨資產%) <sup>1,2</sup>

產業	基金
醫療保健	14.43
自助倉儲	13.79
住宅單位	13.53
工業	12.55
購物中心	9.98
數據中心	8.69
獨立式	7.22
辦公室	6.20
特殊物業	4.43
其他	8.50
現金	0.63

主要持股 (佔總淨資產%) <sup>3</sup>

主要持股	基金
Prologis Inc	9.80
Public Storage	7.29
Udr Inc	4.69
Equity Residential	4.50
Welltower Inc	4.46
Avalonbay Communities Inc	4.34
Equinix Inc	4.14
Digital Realty Trust Inc	4.11
Healthpeak Properties Inc	3.92
Realty Income Corp	3.91
<b>總計</b>	<b>51.16</b>

<sup>1</sup>由於不包含投資組合內的其他資產和負債，總計可能不等於100%。

<sup>2</sup>更多關於產業分類/定義之資訊，請參見[www.msci.com/gics](http://www.msci.com/gics) 與 [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im) 的字彙表。

<sup>3</sup>此等證券與配置百分比僅供說明，不構成、且不應解讀為與所涉證券或投資相關的投資意見或建議。

完整風險聲明請見公開說明書，可於 <https://www.cathayconsult.com.tw> 取得。所有資料截至 2021年10月31日，可能每日有變。

## 指數資訊

富時NAREIT (不動產投資信託全國協會) 股權不動產投資信託 (淨) 指數為紐約證交所、NYSE Amex與NASDAQ國家市場系統中，稅務合格REIT之經自由浮動調整之市值加權指數。

本境外基金係經金管會核准或申報生效在國內募集及銷售，惟不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責本基金之盈虧，亦不保證最低之收益；有關基金應負擔之費用 (含分銷費用)、投資風險等已揭露於基金公開說明書及投資人須知 (可至國泰投顧網站 <https://www.cathayconsult.com.tw> 或基

金資訊觀測站 [www.fundclear.com.tw](http://www.fundclear.com.tw) 進行查閱)，投資人申購前應詳閱基金公開說明書。

所有基金績效數據來自晨星，其他資料來自摩根士丹利投資管理有限公司。表現按資產淨值作為比較基礎，表現乃扣除投資管理費用後呈報，所得則再作投資。1993年12月以後晨星的數據所使用的匯率轉換係依據4pm GMT WM Reuters即期匯率。1993年12月底以前所使用的匯率轉換係依據4pm GMT Natwest匯率。本基金會將基金成立後整個首月的表現呈列。